

СОВЕТ ГОРОДА НАЗЫВАЕВСКА

РЕШЕНИЕ

от 2020г

№

г. Называевск

О плате за пользование жилым помещением (плата за наем),
содержание жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городского поселения – города Называевска Называевского муниципального района Омской области, Совет города Называевска РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2021 г. в городе Называевске:

1) размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, в месяц (приложение № 1).

2) размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, с учетом обслуживания внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение № 2).

1.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложениями № 1, № 2.

1.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с детей – сирот, детей оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

2. Высшим уровнем благоустройства жилищного фонда в городе Называевске считать наличие следующих видов услуг: отопление, водоснабжение, вывоз жидких бытовых отходов, вывоз твердых бытовых отходов, освещение, газоснабжение.

3. Решение Совета города Называевска от 28.05.2020 г. № 269 «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание жилого помещения» признать утратившим силу с 1 июля 2021 г.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Наша Искра».

Глава
города Называевска

В.В. Лупинос

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, в месяц

Наименование организации, по предложениям которой установлена плата	Виды благоустройства	Размер платы за 1 кв.м площади занимаемого помещения в руб.*	
		Плата за наем	Плата за содержание жилого помещения
ООО «УК «Называевск»	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	8,05	17,86 (16,77) факт
	Полублагоустроенные жилые дома (без ванн)	8,05	13,38 (12,56) факт
	Полублагоустроенные жилые дома (без ванн и канализации)	8,05	9,81 (9,21) факт

*НДС не предусмотрен

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, с учетом обслуживания внутридомового газового оборудования, в месяц

Адрес дома	Вид благоустройства	Размер платы за 1 кв.м. площади занимаемого помещения в руб.*	
		Плата за наем	Плата за содержание жилого помещения
г. Называевск, ул. Серова,14	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с учетом обслуживания внутридомового газового оборудования	8,05	18,57 (17,44) факт

*НДС не предусмотрен