

Омский Росреестр о несоблюдении обязательных требований в части геодезии при подготовке межевых и технических планов кадастровыми инженерами

Приказом Росреестра от 07.06.2019 № П/0225 "Об утверждении перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)" утвержден перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного надзора в области геодезии и картографии (далее – Требования).

Требования содержат перечень нормативных правовых актов с указанием конкретных статей, которые необходимо в обязательном порядке соблюдать субъектам геодезической и картографической деятельности и правообладателям земельных участков и объектов недвижимости.

К основным нормативным правовым актам, требования которых необходимо соблюдать, относится ряд Федеральных законов, таких как:

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 18.12.1997 № 152-ФЗ "О наименованиях географических объектов";
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Земельный кодекс Российской Федерации.

Управлением в рамках реализации полномочий по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии организовано взаимодействие государственных регистраторов прав и сотрудников государственного геодезического надзора. В ходе правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, на предмет наличия или отсутствия оснований для приостановления государственного кадастрового учета осуществляется проверка представленных межевых и технических планов по соблюдению кадастровыми инженерами вышеуказанных требований.

Укажем на наиболее часто выявляемые нарушения:

- отсутствие реквизитов выписки из Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ). Данное требование устанавливает пункт 31 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования к подготовке межевого плана);

–несоответствие координат пунктов государственной геодезической сети, указанных в представленных для кадастрового учета межевых и технических планах, значениям координат, содержащимся в каталогах ГФДЗ;

–При выполнении работ методом геодезических спутниковых измерений указывается информация менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети (далее – пункт ГГС) или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ;

–Некорректная подготовка раздела межевого плана «Схема геодезических построений». В случае использования для определения координат характерных точек границы земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункты геодезической основы, на которых располагались базовые станции, и расстояние от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ;

–осуществление геодезических работ с использованием средств геодезических измерений, не прошедших в установленном порядке поверку.

Управлением Росреестра по Омской области в рамках исполнения плана межведомственной рабочей группы по осуществлению взаимодействия в работе по предупреждению, выявлению и пресечению правонарушений в сфере земельных правовых отношений в случае выявления нарушения, связанного с указанием кадастровым инженером заведомо ложных сведений, направляется соответствующая информация в органы прокуратуры для принятия мер, предусмотренных статьей 14.35 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

**Александр Борисов,
начальник отдела
геодезии и картографии
Управления Росреестра
по Омской области.**